

# SIEDLUNGSBAUGENOSSENSCHAFT HERRLIBERG

Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom 17. Juni 2021  
19.30 Uhr im Zehntensaal, Vogtei Herrliberg

**Anwesend:** 60 stimmberechtigte Genossenschafter\*innen

**Entschuldigt:** 68 Genossenschafter\*innen

- Traktanden:**
1. Begrüssung / Wahl der Stimmenzähler
  2. Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom 17. Sept. 2020
  3. Jahresbericht des Präsidenten
  4. Betriebsrechnung 2020 (Beilage)
    - Bericht der Kontrollstelle
    - Beschlussfassung über die Verwendung des Ergebnisses (Beilage)
    - Antrag Vorstand: Zinssatz 1.5 % (wie Referenzzinssatz)
    - Décharge-Erteilung an die Verwaltung und den Vorstand
  5. Budget 2021 (Beilage separate Spalte in Form. Betriebsrechnung 2020)
  6. Statutengeneralrevision /Traktandum wird auf Frühjahr 2022verschoben
  7. Wahlen
  8. Anträge
  9. Verschiedenes und allgemeine Umfrage

## **1. Begrüssung / Wahl der Stimmenzähler**

Der Präsident Jörg Fritsch begrüsst um 19.30 Uhr die erschienenen Genossenschafter und besonders Gemeinderat Markus Trinkner.

Als Stimmenzähler werden Richi Kempf und Remo Wegmüller vorgeschlagen und von der Versammlung einstimmig gewählt.

Die Genossenschafter erheben sich für eine Schweigeminute im Gedenken an die verstorbene Katharina Wegmüller.

## **2. Protokoll der ordentlichen GV vom 17. September 2020**

Das Protokoll wird einstimmig angenommen und verdankt.

## **3. Jahresbericht des Präsidenten**

In der Überbauung Schützenmur konnten die ersten Ladestationen für Elektrofahrzeuge in Betrieb genommen werden.

In der Überbauung Weid wurden Risse in den Bodenplatten von zwei Balkonen festgestellt. In den Balkonstützen hatte sich Wasser angesammelt, das im Winter gefroren ist. Der Schaden wird hauptsächlich durch die Unternehmer und Planer beglichen.

Die Siedlungsbaugenossenschaft ist online: Unter [www.siebaugen-herrliberg.ch](http://www.siebaugen-herrliberg.ch) hat Michèle Sauter zusammen mit Otto Prukner die Website aufgebaut – besten Dank!

Die Gemeinde möchte das Land am Fulerweg – ca. 5'300 m<sup>2</sup> – an eine Baugenossenschaft im Baurecht abgeben, um preisgünstige und familienfreundliche Wohnungen zu erstellen. Deshalb wurden 4 Genossenschaften eingeladen, und auch wir haben uns beworben. Eine Machbarkeitsstudie der Gemeinde hat einen für uns unverständlichen Wohnungsmix ergeben. So soll doch nur eine einzige 3 ½-Zi.-Wohnung entstehen, aber dieser Wohnungstyp hat in der Siedlungsbaugenossenschaft die längste Warteliste. Hingegen sollen 12 grosse Wohnungen – 6x 5 ½ -Zi. und 6x 6 ½-Zi. – realisiert werden. Wir haben dies bemängelt. Ausserdem muss die Abgabe des Landes im Baurecht durch die Stimmbevölkerung abgesegnet werden. Diese Abstimmung ist für die Gemeindeversammlung 2022 vorgesehen. Um hohe Projektierungskosten zu vermeiden, haben wir auch diesen Punkt in Frage gestellt.

Die Gemeindevertreter haben sich in der Folge für eine andere Baugenossenschaft entschieden, was der Präsident sehr bedauert.

Der Vorstand hat das weitere Vorgehen beraten und entschieden, die Genossenschafter\*innen zu befragen.

Nach reger Diskussion entscheidet die Versammlung einstimmig, den Vorschlag der Gemeinde kritisch zu hinterfragen; Lilian Haas, Pascal Sauter, Carmen Salvador werden den Vorstand in diesem Sinne unterstützen.

Der Jahresbericht des Präsidenten wird einstimmig angenommen.

#### **4. Betriebsrechnung 2020**

Kurt Sauter präsentiert die Rechnung (siehe Beilage) und weist darauf hin, dass die Verzinsung der Anteilscheine im Jahr 2020 immer noch bei 1 ½ % belassen wurde (Referenz-Zinssatz 1 ¼ %).

Die Jahresrechnung wird einstimmig angenommen und dem Verwalter verdankt.

Der Vorstand beantragt, den Ertragsüberschuss für die Verzinsung der Anteilscheine zu verwenden und den Rest von CHF 67'500.- als Gewinnvortrag auf die neue Rechnung zu übernehmen.

Die Verwendung des Ergebnisses und die Verzinsung werden einstimmig angenommen.

Die Revisoren Markus Stutz und Peter Polenz haben sich entschuldigt, deshalb liest der Vizepräsident den Bericht der Kontrollstelle vor und beantragt Genehmigung. Ohne Gegenstimme wird er angenommen. Besten Dank an Peter Polenz und Markus Stutz.

Décharge an den Verwalter und den Vorstand wird ebenfalls einstimmig erteilt, die Versammlung erteilt Entlastung.

#### **5. Budget 2021**

Das Budget für 2021, das auf der versandten Jahresrechnung 2019 (siehe Beilage) in separater Spalte ersichtlich ist, wird einstimmig angenommen und Kurt Sauter für seine Arbeit gedankt.

#### **6. Statutengeneralrevision**

Das Traktandum soll an der GV vom 24. März 2022 behandelt werden, die Genossenschafter\*innen stimmen der Verschiebung und dem Datum zu.

#### **7. Wahlen**

Sowohl der Präsident als auch die Vorstandsmitglieder werden einstimmig wiedergewählt.

Als neue Vorstandskollegen stellen sich Nadine Jenny, Immobilienfachfrau und Daniel Meier, Finanzberater vor und werden von der Versammlung einstimmig gewählt.

#### **8. Anträge**

Es liegen keine Anträge von Genossenschafter\*innen vor.

## **9. Verschiedenes und allgemeine Umfrage**

Aus dem Plenum wird das Wort nicht verlangt und der Präsident dankt für das Erscheinen und schliesst die Versammlung.

Schluss der Versammlung: 20.30 Uhr

Herrliberg, 25. Juni 2021

Die Protokollführerin

Lisbeth Germann

Der Präsident

Jörg Fritsch